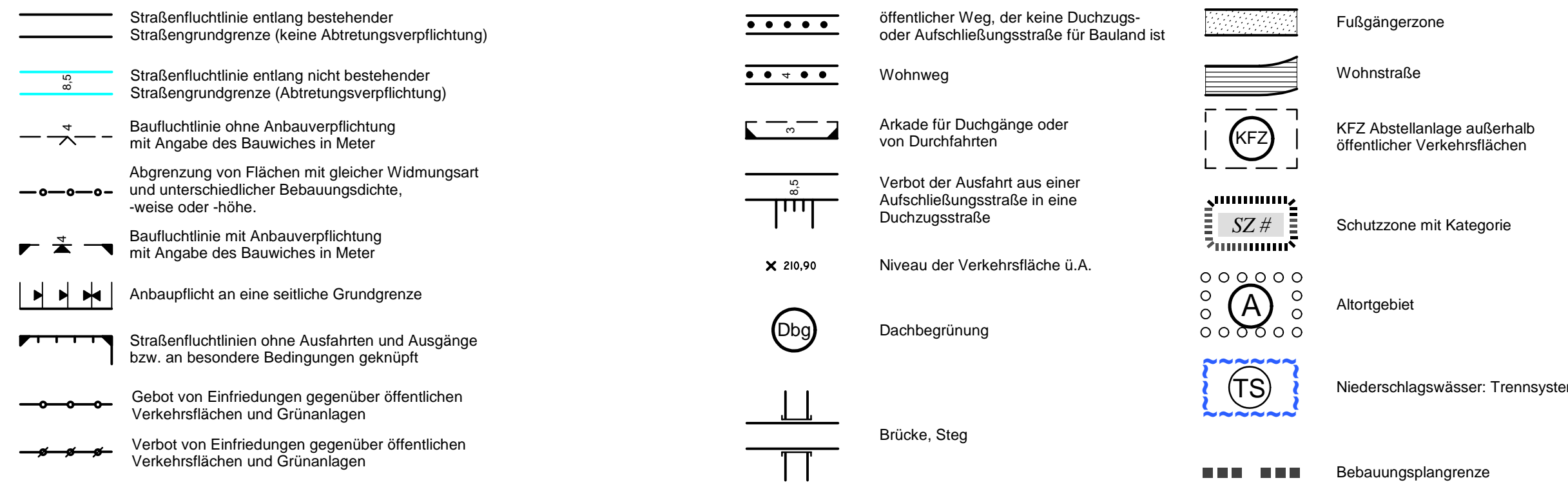
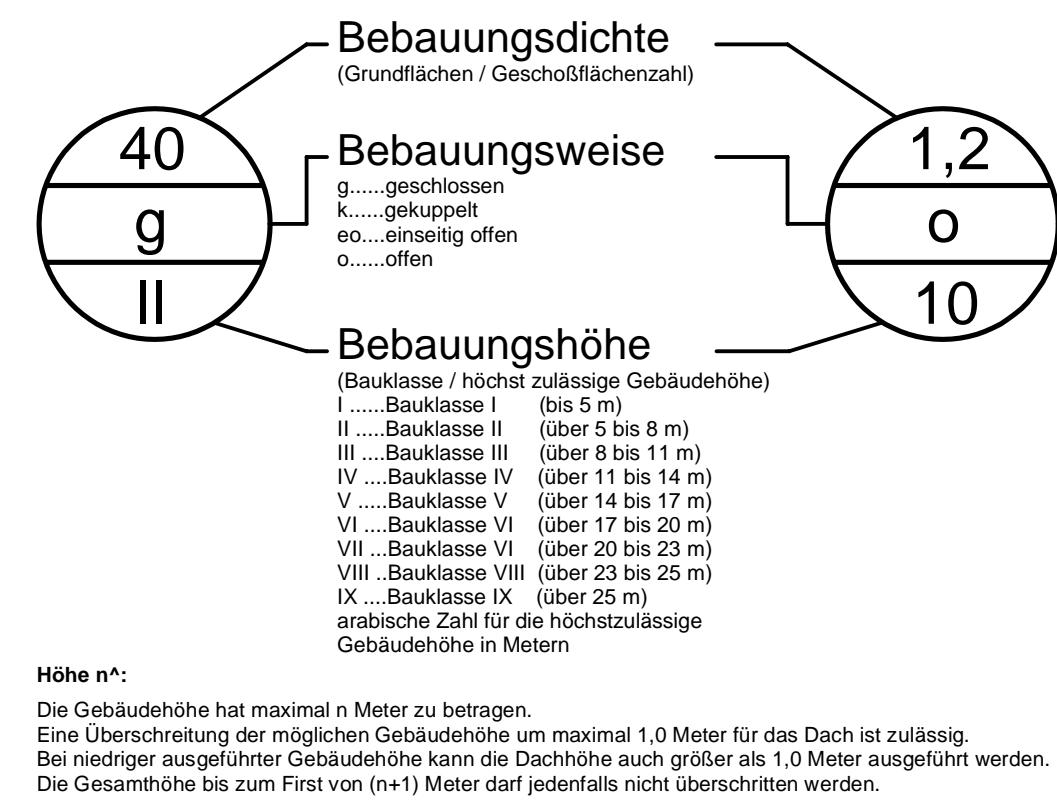


Legende Bebauungsplan



Generell sind alle Flächen zu einem (überwiegenden Teil) mehr als 50% zu begrünen und der Rest überwiegend als Grünflächen zu bebauen. Die Begrünung ist zu begrünen. Die Begrünung ist zu begrünen. Die Begrünung ist zu begrünen.

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen:

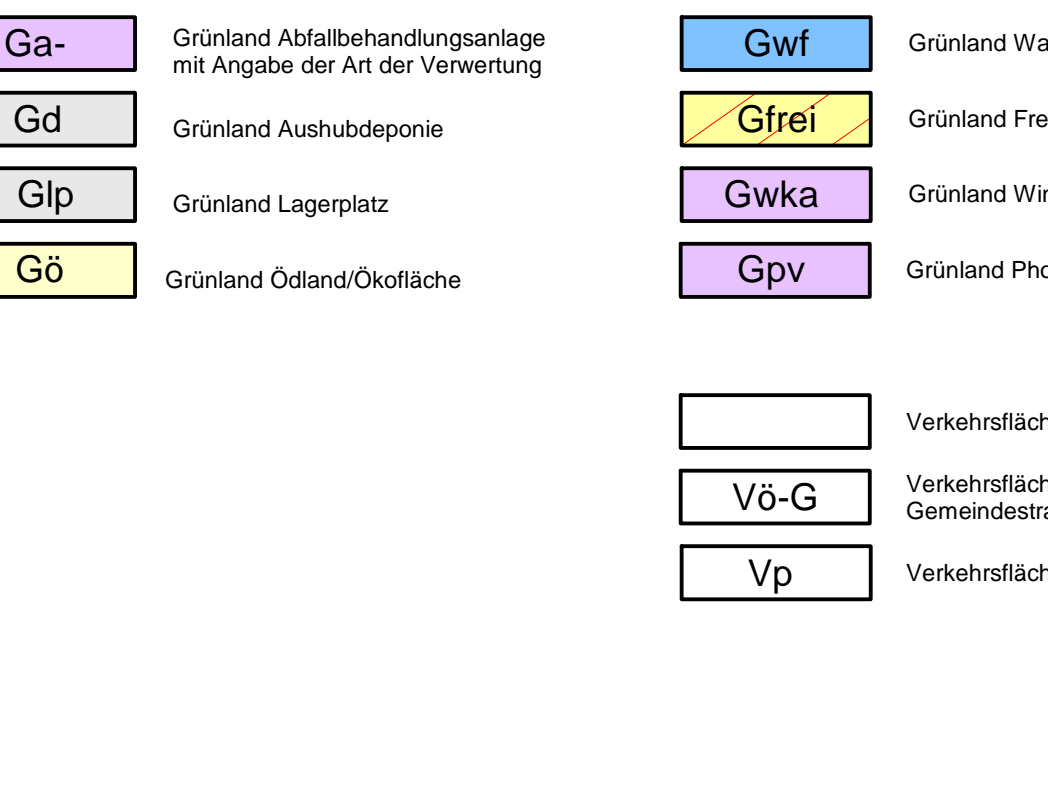
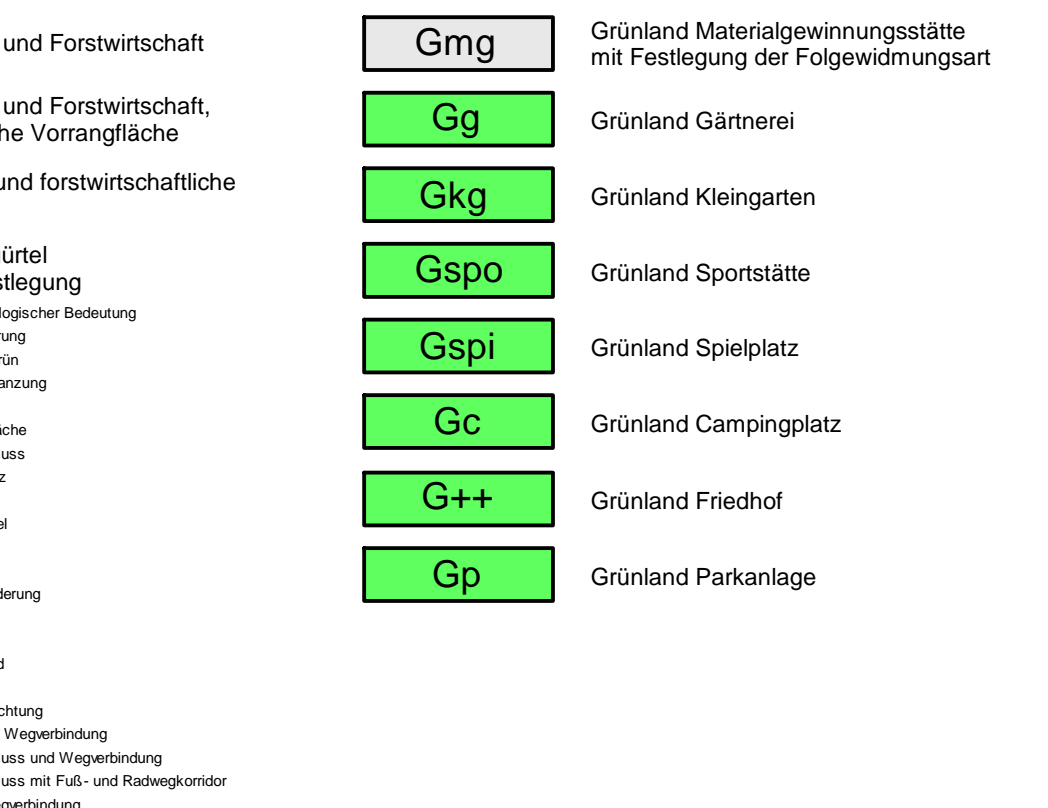
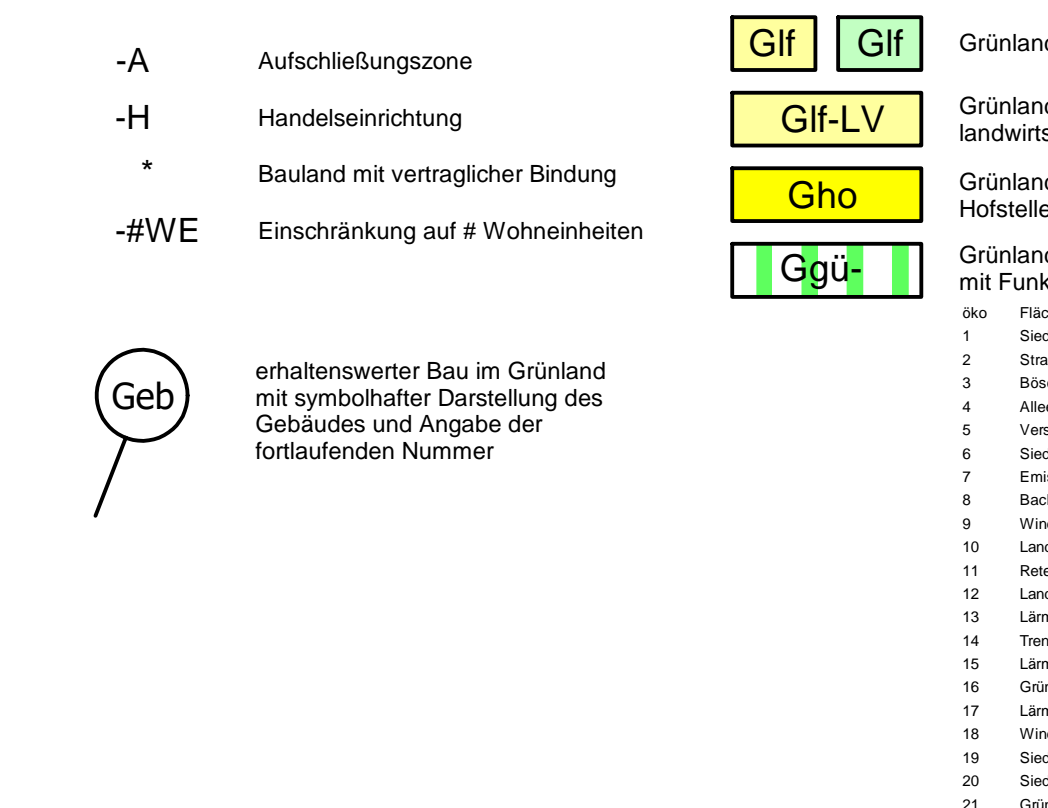
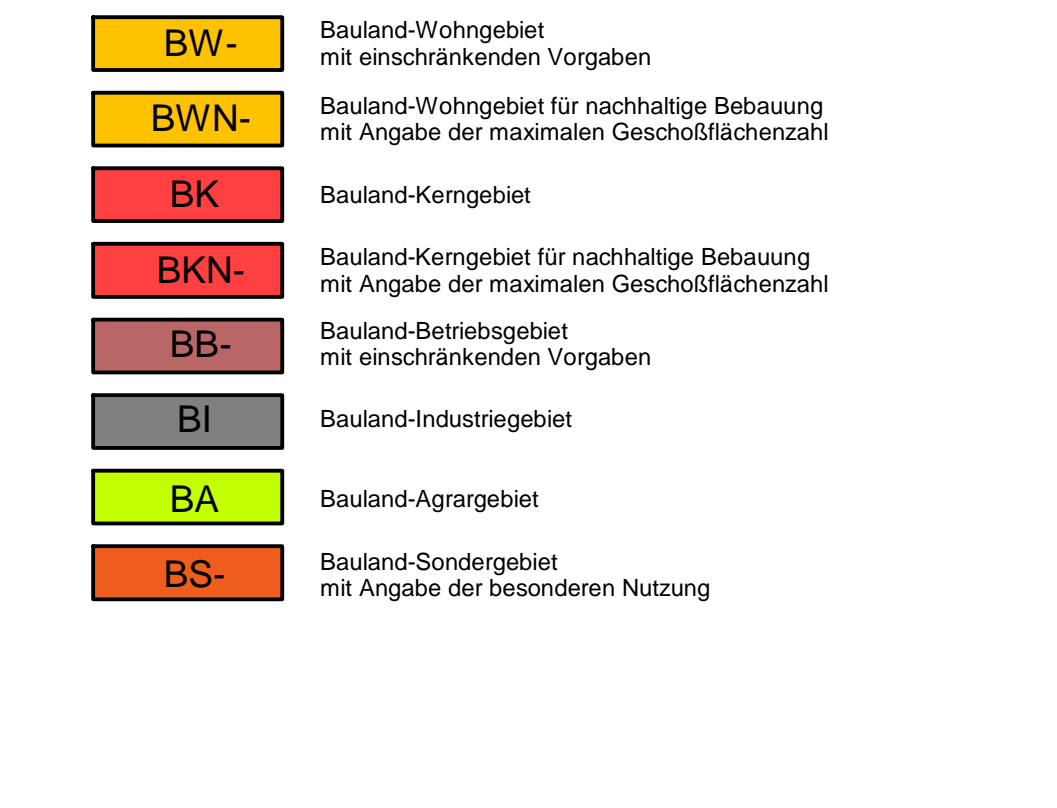
Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleisfeld:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußeren Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1967)

alte Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1967)

Bundesautofahrten:
beidseitig Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesautofahrten)

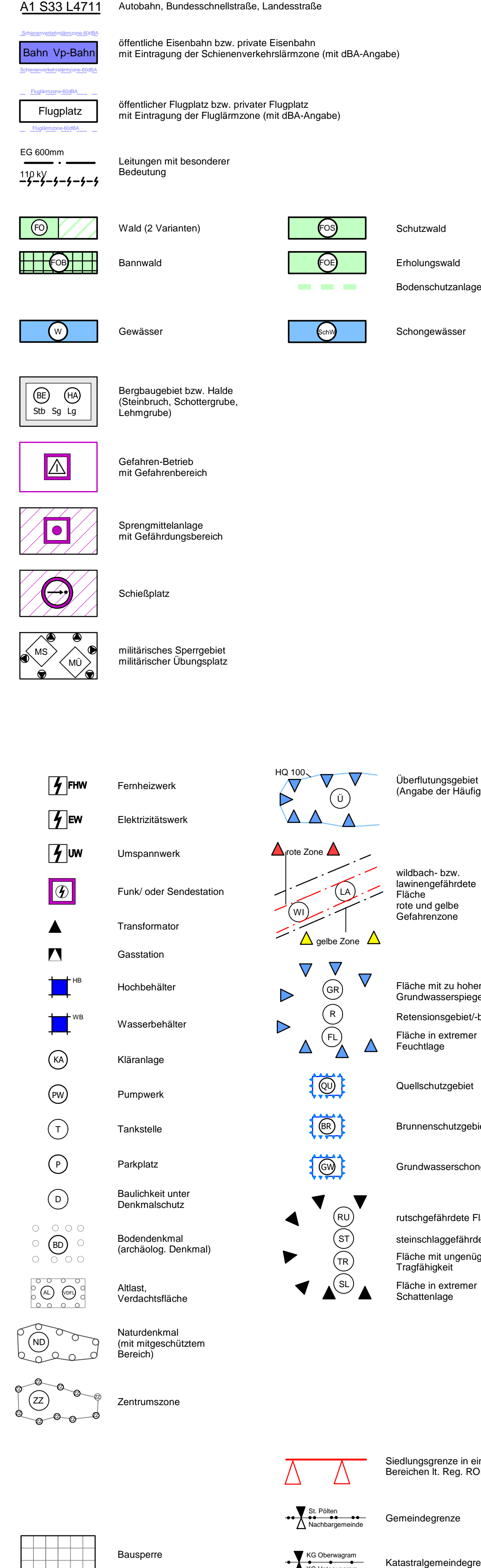
Bundesstraßen:
beidseitig Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesautofahrten)

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

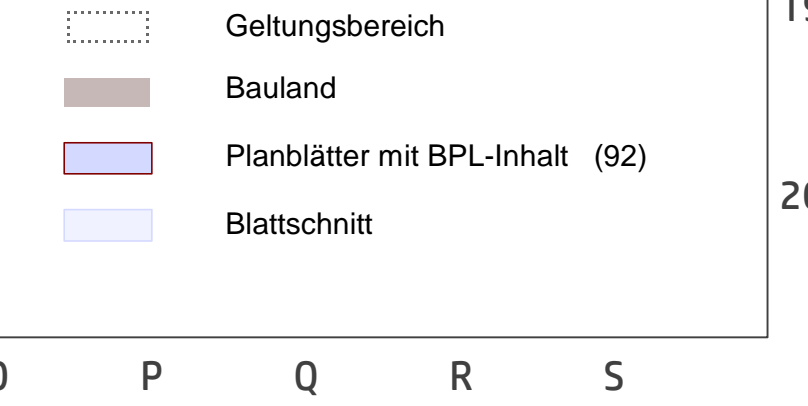
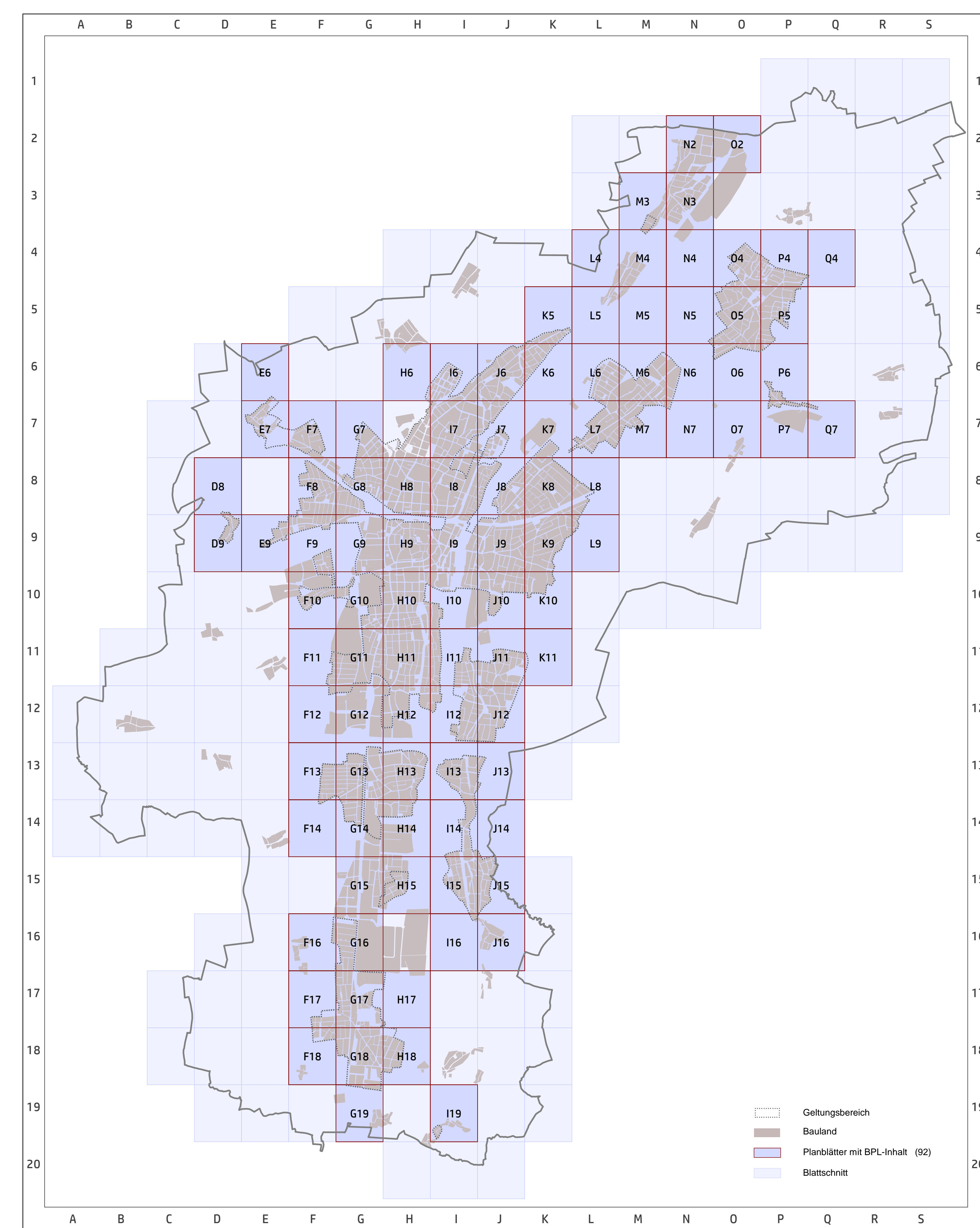


Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplans

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser/in übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

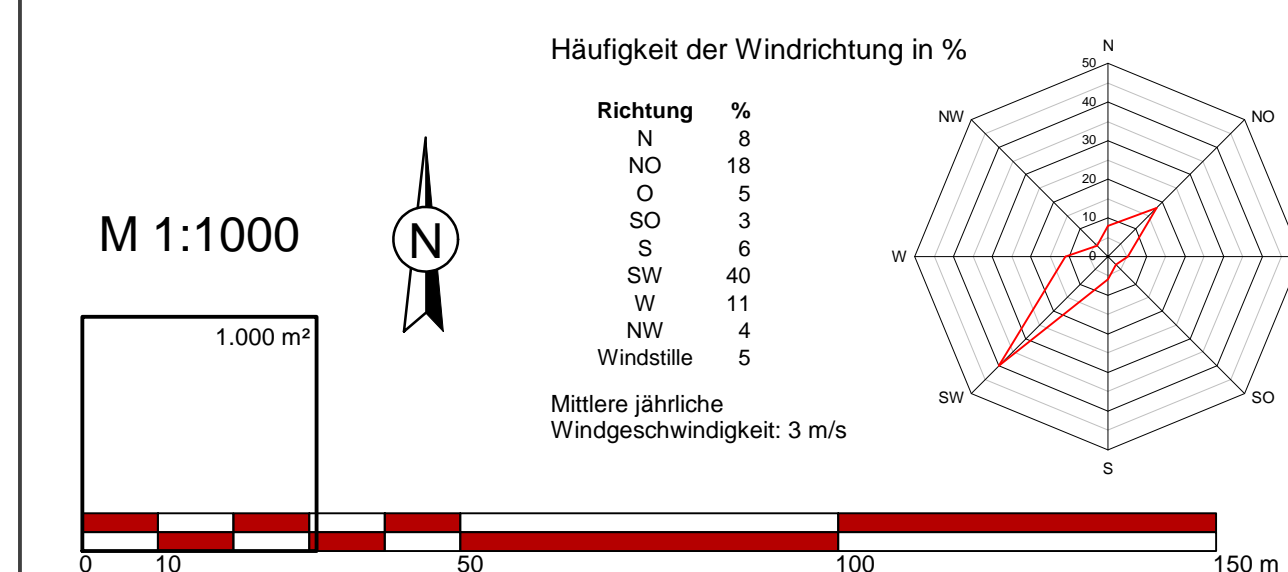


Blattschnittübersicht



GZ.:	Auflage:	Beschluss:	Kundmachung:	Rechtskraft:
V/5/26/22-001	07.02.2023 - 22.03.2023	22.05.2023	30.05.2023 - 14.06.2023	14.06.2023
V/5/26/24-003	12.02.2024 - 25.03.2024	29.04.2024	08.05.2024 - 22.05.2024	23.05.2024

BEBAUUNGSPLAN DER STADT ST. PÖLTEN



GZ: V/5/26/24-003

Plangrundlage: DKM 24.01.2024

Copyright: GfH by Bundesamt für Bod- und Vermessungswesen

Rückfragen/Kostenrechnung im zuständigen Vermessungsamt: Abteilung GfH/EGW im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GfH-provider

Der Leiter der Stadtplanung: _____

Der Bürgermeister: _____

Ami der NO Landesregierung: _____

GZ E: 29.11.2022 / Mag. M. Köck
A1: 26.04.2023 / Mag. M. Köck
A2: 24.01.2024 / Mag. M. Köck